



URBAN RETROFIT BUSINESS SERVICES

L'intelligence géographique au service des transitions
énergétique, climatique & sociale des territoires



by U.R.B.S

L'OBSERVATOIRE NATIONAL DES BÂTIMENTS



Issue du monde de la recherche publique,
U.R.B.S accompagne depuis 2016 les acteurs publics
avec des outils d'intérêt collectif

Améliorer la connaissance des acteurs de l'habitat
pour l'atteinte des objectifs climatiques, énergétiques
et sociaux des territoires



Notre rôle de facilitateur

face aux enjeux climatiques
une approche englobante



une donnée géolocalisée
actionnable

Regrouper, compléter et enrichir les bases de données sur le parc bâti français au travers de formats et modèles de données compatibles métier



une information
mobilisable

Transformer les données en informations faciles à manipuler, comprendre et partager pour les rendre accessibles à l'ensemble des acteurs du bâtiment



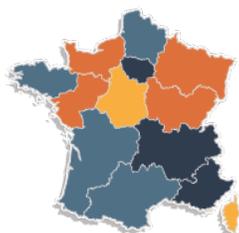
un accompagnement
des transitions

Accompagner les acteurs et territoires dans les transitions en proposant de nouveaux modes d'agir des schémas organisationnels innovants

23 millions d'adresses caractérisées

Base de données relationnelle multi-objets

Lot, adresse, parcelle cadastrale, propriété bâti, non bâti, propriétaire,...



Couverture nationale



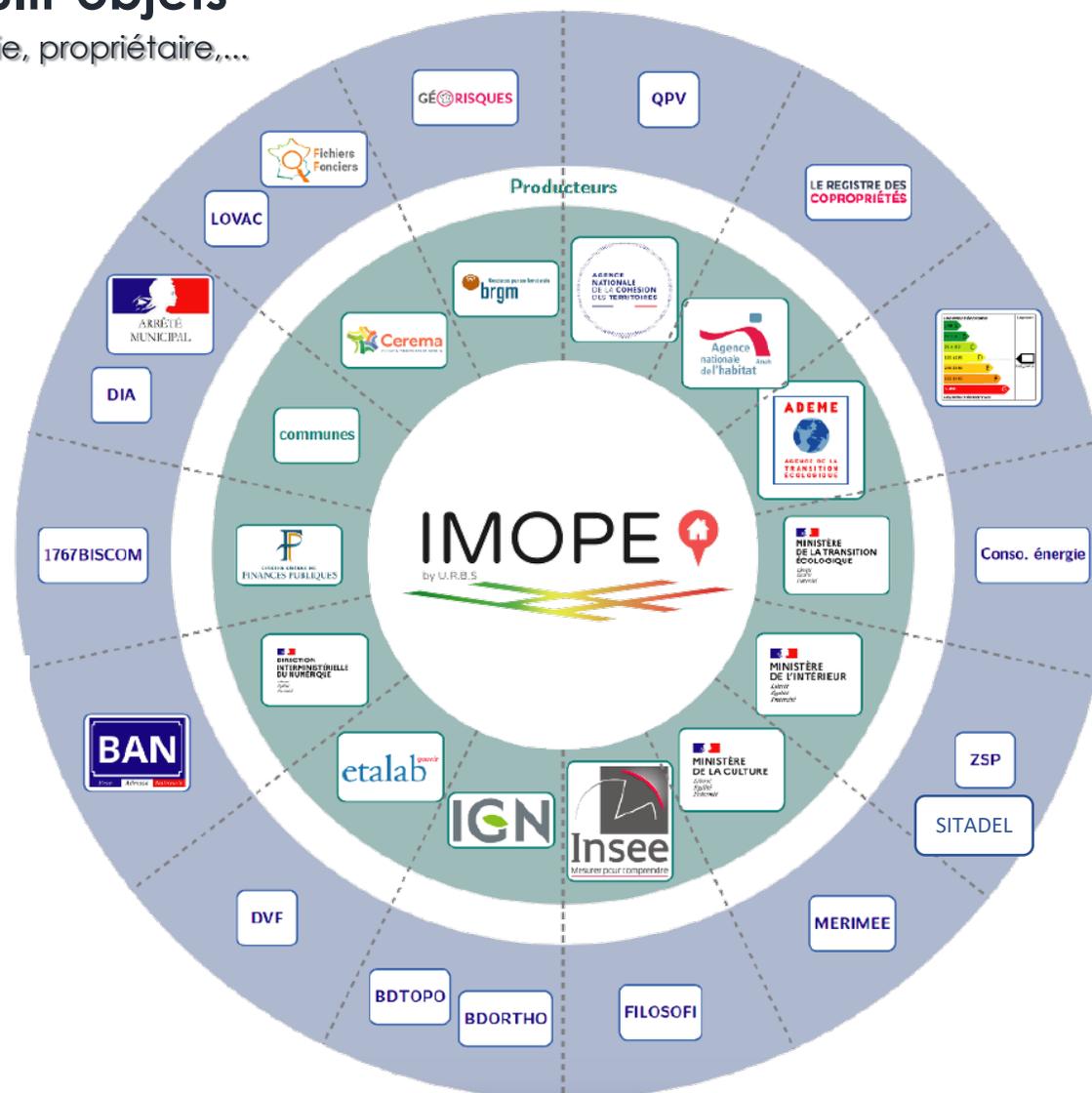
Collectif / Individuel
Privé / Social / Public



+ 140 attributs qualifiés
multi-thématiques



Localisation à l'adresse



DONNÉES

✓ Nationales

✓ Prédites

✓ Locales

✓ Terrain

PARTAGER ET CAPITALISER L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE ENTRE ACTEURS DES TERRITOIRES MUTUALISER L'ACTION PUBLIQUE

Appui aux politiques de l'habitat et de renouvellement urbain (lutte contre la précarité énergétique, la vacance, le logement indigne ...)

Outils des Veilles Observatoires (VOC), Etude pré-opérationnelle, OPAH-RU, FIG, ...

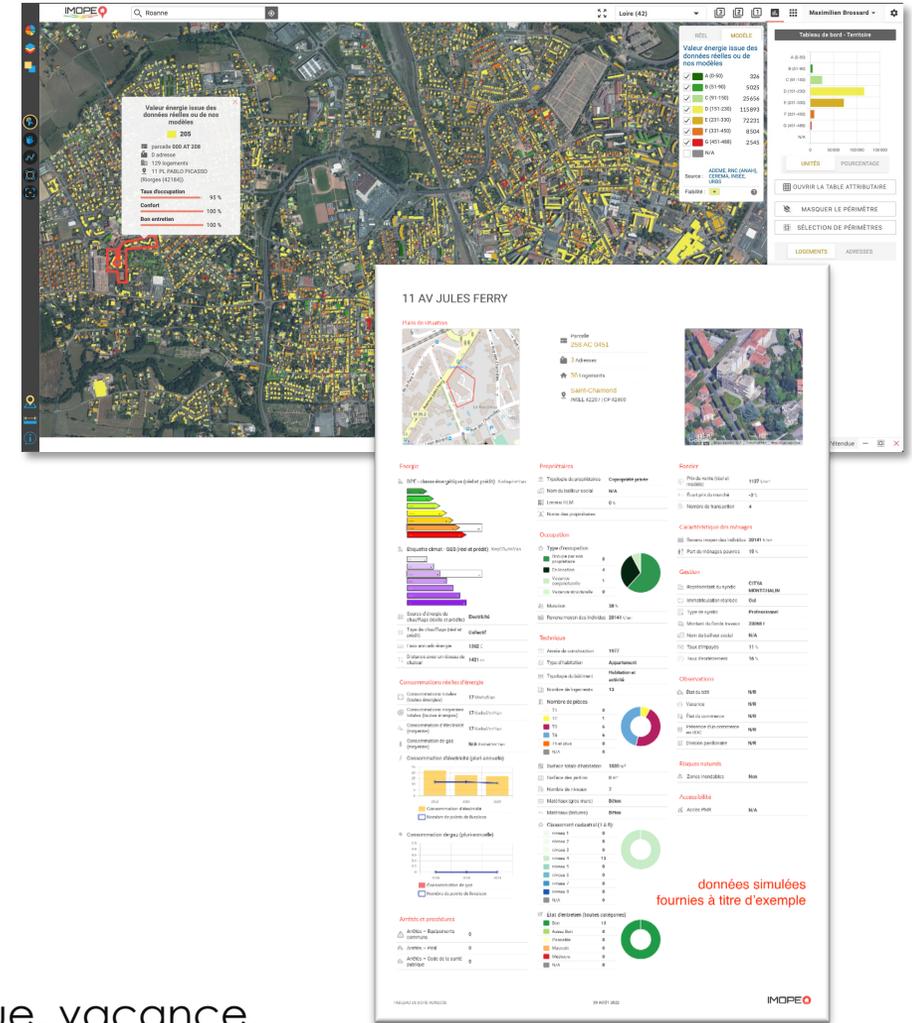
Soutien aux CRTE, Petite Ville de Demain

Accompagnement des SPEPH, EIE, PTR, SARE ...

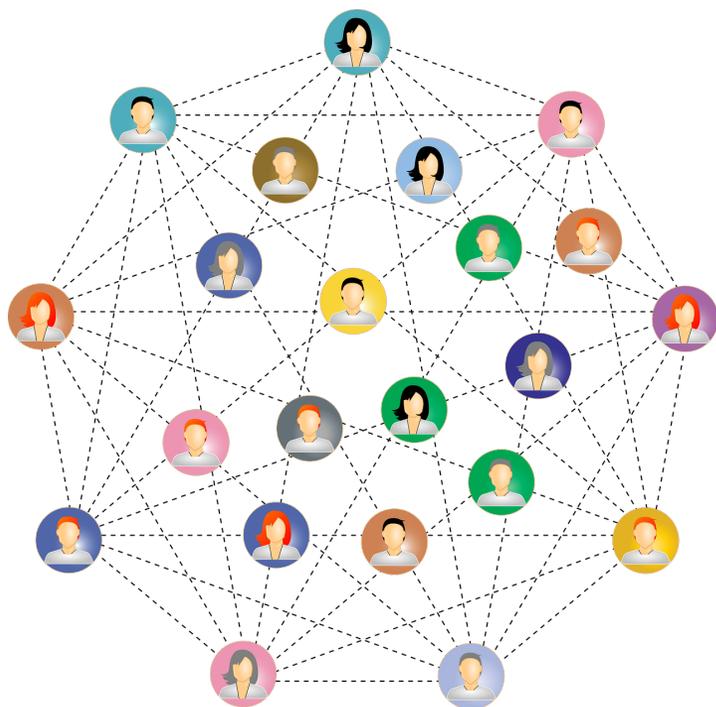
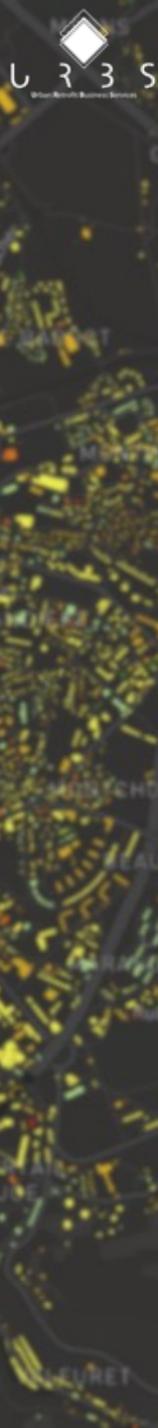
Cas d'usages

Aide à la création et mise à jour des PLH et PLUi
Complément aux observatoires de l'habitat et/ou des loyers

Simplification des bilans Climat/TEPOS/SCOT



- Tableau de bord du territoire (commune, EPCI, ...)
- Carte d'identité des bâtiments
- Saisie de l'information par les opérateurs terrain
- **Repérage des bâtiments prioritaires** (rénovation, précarité énergétique, vacance, insalubrité, ...)



LES TERRITOIRES

- Communes,
- Communautés de communes, communautés urbaine, agglomérations, métropoles
- Départements

LES PARTENAIRES DES TERRITOIRES

- Agences d'urbanisme,
- Agences Locale de l'Energie et du Climat, Espaces Info Energie,
- SPLA, EPA, EPF, ADIL, Syndicats

LES PRESTATAIRES DES TERRITOIRES

- Bureaux d'étude missionnés
- Opérateurs de dispositifs

LES SERVICES DES TERRITOIRES

- DDT, ANAH, CCAS, CAF,



ÉTUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE ET DIAGNOSTIC

- **Gain de temps** significatif pour l'opérateur → **expertise optimisée** (arpentage, animation, analyse, diagnostic) : les prestataires **se concentrent sur leur valeur ajoutée**
- Centralisation et actualisation des dispositifs passés et futurs → **information partagée**



VEILLE OBSERVATOIRE (copropriétés et parc privé)

- Actualisation, fiabilisation et enrichissement des méthodologies (indices de fragilité)
- **Montée en compétences** des services
- **Evite de budgéter un traitement de données redondant**



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

- Identification instantanée des potentiels homogènes (**massification**)
« **Un repérage instantané, un gain de temps observé de 6 à 9 mois** » Agence Parisienne du Climat
- Adaptation du message selon les typologies de bâti / de ménages
- Permettre une **approche pro-active** : « **aller vers** »

« Prise en main de l'outil en moins de 30 minutes. »

Direction Logement et Habitat – Mairie de Paris

« Des coûts de prestation réduits et une réappropriation des données territoriales. »

Direction Développement Durable – Saint-Étienne Métropole

« Un repérage instantané, un gain de temps observé de 6 à 9 mois. »

Agence Parisienne du Climat

« Une meilleure coordination entre acteurs. »

Députée en charge du Plan Bâtiment Durable

« Une vraie utilité et un gain de temps énorme ! Les cartes générées sont précises et le visuel est top ! »

Chef de projet "Petite Ville de Demain"

Depuis 7 ans, U.R.B.S déploie son expertise au service des territoires et des acteurs de l'habitat, de l'urbanisme, de la rénovation énergétique et du foncier.



COLLECTIVITÉS

Département de la Loire, Ville de Paris, Métropole du Grand Paris, Saint-Etienne Métropole, Clermont Auvergne Métropole, Agglomération du Grand Annecy, EPT Est Ensemble Grand Paris, Métropole Européenne de Lille, Ville de Roubaix, Métropole de Metz, Ville de Livry Gargan, EPT Plaine Commune Grand Paris, Ville de Saint-Denis, Communauté de communes de Charlieu-Belmont, Ville de Roanne, Commune de Oloron-Ste-Marie, Communauté de communes Pays de l'Arbresle, CC La Veyle, CC Massif du Sancy, CC COPLER, CC Plaine Limagne, CC Vallée de la Bruche, ...

ORGANISMES PUBLICS

Atout France, Agence Parisienne du Climat, ALEC42, ADIL de la Loire, Agence d'Urbanisme et de Développement Clermont Métropole, Agence d'Urbanisme EPURES, Etablissement Public d'Aménagement EPASE, DDTM Nord, ...

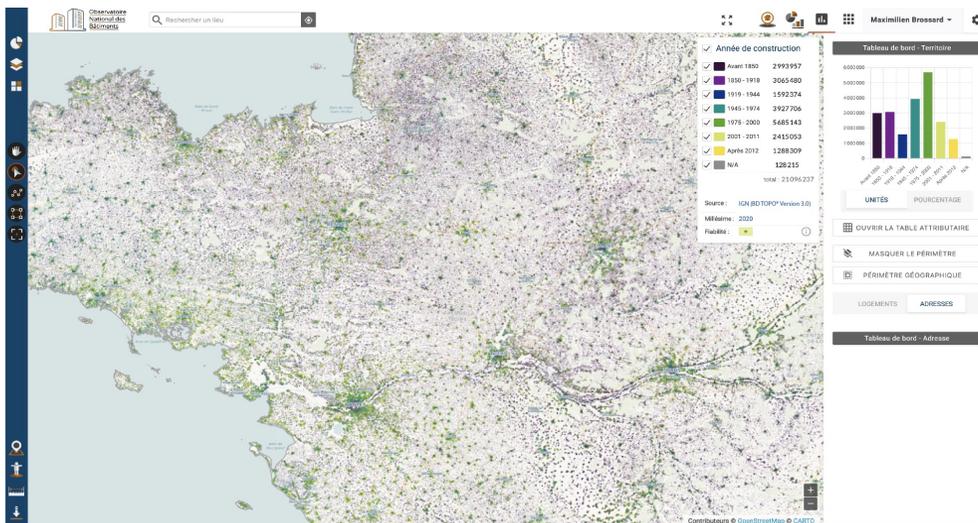
STRUCTURES PRIVÉES

Institut pour la Transition Energétique dans le secteur de l'aménagement, de la rénovation et de la construction durables, Acteur de l'économie sociale et solidaire, bureaux d'études ou encore Cabinet d'Urbanisme réglementaire, ...

ENEDIS, Nobatek/INEF4, SOIHA, Dévelop'Toît, Citémétrie, Terranota & Reynard, IMMOFIX, ...

UNE VERSION GRATUITE

rendre le numérique et la donnée accessible au plus grand nombre

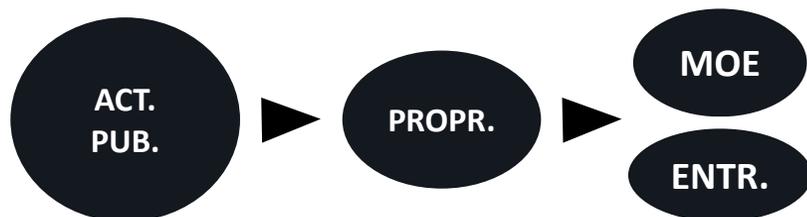


www.observatoire-national-batiments.fr



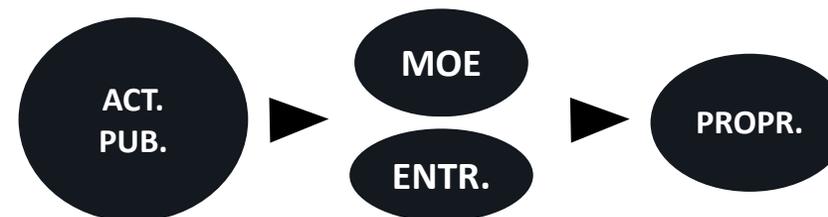
Rendre les politiques de rénovation énergétique plus efficaces, mieux les évaluer et apporter de la cohérence

Acteur public = Initiateur



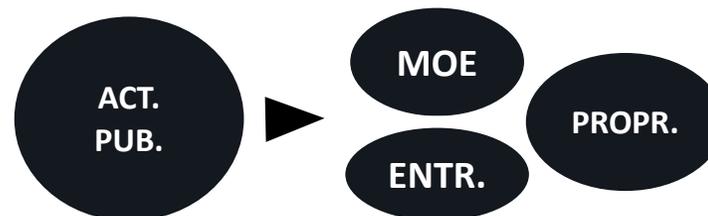
Incite les propriétaires à haut potentiel à réaliser des travaux

Acteur public = Facilitateur



Guide les entreprises vers les propriétaires à haut potentiel de rénovation

3 Acteur public = Coordinateur



Organise la rénovation grâce à un dispositif global (zone de rénovation concertée, groupement d'achat...)

IMOPE

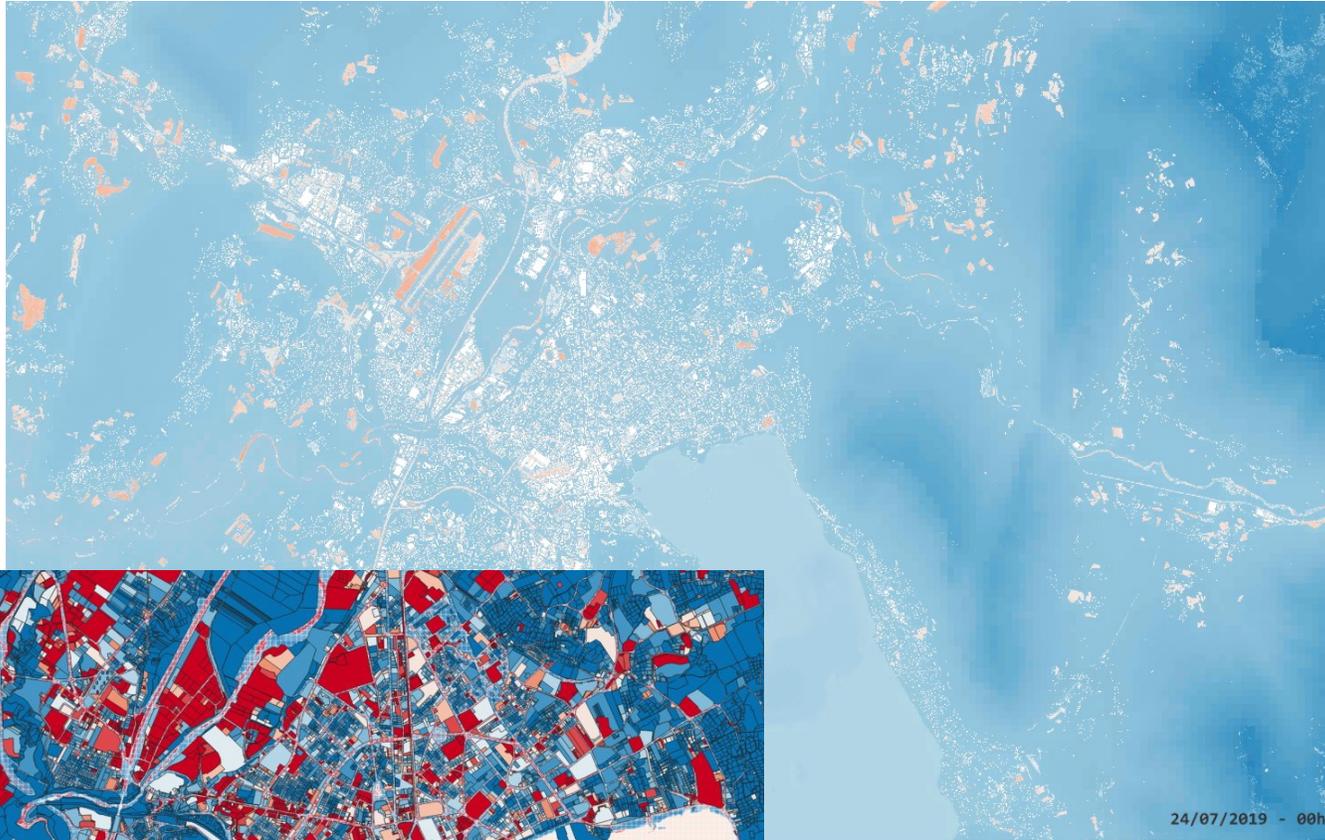
by U.R.B.S



L'OBSERVATOIRE NATIONAL DES BÂTIMENTS

www.urbs.fr

Doter les territoires d'outils adaptés de connaissance des ICU et d'action afin de permettre une résilience accrue face aux effets du changement climatique



1. Modéliser tout le territoire à maille fine

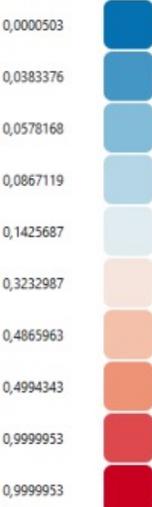
2. Repérer les zones à enjeux

- Evaluer la T° ressentie, T° air, T° des surfaces

3. Simuler des scénarii prospectifs

- Outil clef en main ergonomique et intuitif

Modélisation des ICU à maille fine (métrique) sur la totalité d'un territoire urbain





Taux et type de végétation

Information disponible au pixel et à la parcelle



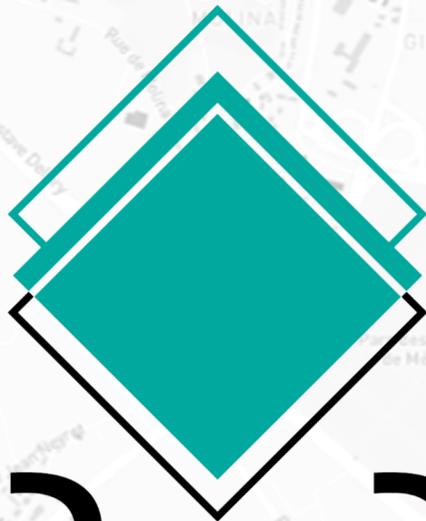
Individualisation des individus et des essences d'arbres

Information disponible pour chaque arbre détecté sur le territoire



Une caractérisation de la végétation basée sur les dernières technologies
de deep learning, machine learning et computer vision





URBS

Urban Retrofit Business Services

Facilitateur des transitions énergétique,
solidaire et numérique des territoires

contact@urbs.fr